

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 0310122025 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 22^{ας} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 159056907000

Στον Πειραιά, σήμερα, **10 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε διά περιφοράς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, όπως τα μέλη αυτού έχουν ορισθεί προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Συμμετέχουν οι:

1. **Μώραλης Ιωάννης** του Πέτρου και της Χαριτίνης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Πειραιά, οδός Φειδίου αριθ. 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-227061/23-12-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 051132752, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού [ταχυδρομείου mayor@piraeus.gov.gr](mailto:mayor@piraeus.gov.gr)
2. **Καρύδης Δημήτριος** του Μιχαήλ και της Πάτρας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1959, κάτοικος Πειραιά, Λεωφόρος Φρεαττύδος αριθ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-429456/03-01-2018 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 034804053, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου karidisdimitris@gmail.com
3. **Βασιλοπούλου Γεωργία** του Χαριλάου και της Ελένης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1984, κάτοικος Πειραιά, Ήβης αριθ. 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-951413/04-09-2013 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Τρίπολης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 122189501, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου violanda.vasilopoulou@gmail.com
4. **Μοραντζής Αντώνιος** του Γεωργίου και της Μαρίας που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1991, κάτοικος Πειραιά, οδός Σαχτούρη αριθ. 38, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-085247/21-06-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το

Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 154554908, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου amorantzis@gmail.com

5. **Μπουρδάκου Κυριακή** του Γεωργίου και της Ελένης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1967, κάτοικος Πειραιά, οδός Πραξιτέλους αριθ. 196, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-011305/29-11-2005 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 072228056, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου kyriakib67@gmail.com
6. **Τσιρίδης Γεώργιος** του Παναγιώτη και της Μαλάμωσ που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1954, κάτοικος Πειραιά, οδός Δαβάκη Πίνδου αριθ. 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-655334/31-01-2007 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Δραπετσώνας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 021436773, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου tsiridisgeo@yahoo.gr
7. **Σοφιανόπουλος Εμμανουήλ** του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1976, κάτοικος Πειραιά, οδός Χίου αριθ. 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ-141060/08-10-2008 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καμινίων, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 109433323, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου msofianop@gmail.com
8. **Γέμελος Νικόλαος** του Αναστασίου και της Ασημίνας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1968, κάτοικος Αλίου, οδός Τσούκα αριθ. 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-089113/16-06-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καμινίων, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 037879806, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου n.gemelos@piraeus.gov.gr
9. **Σκιαθίτης Κωνσταντίνος** του Αντωνίου και της Μαρίας που γεννήθηκε στην Καλιφόρνια ΗΠΑ το έτος 1971, κάτοικος Πειραιά, οδός Υγείας αριθ. 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-563476/20-09-2006 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 050571068, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου skiathitis.kostas@gmail.com

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως λαμβάνονται αποφάσεις επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Θέμα 3ο: Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Λαβών το λόγο ο πρόεδρος της Γ.Σ. αναφέρει ότι ακολουθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις			
			31.12.2024
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις	88.480,10 €	4,00 €	88.476,10 €
Μηχ/τα- Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	39.247,58 €	148,75 €	39.098,83 €
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	88.596,73 €	2.301,03 €	86.295,70 €
Σύνολο			213.870,63 €
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	598,00 €	4,98 €	593,02 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων			214.463,65 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις			290.363,25 €
Έσοδα εισπρακτέα			85.390,10 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			68.280,20 €
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων			444.033,55 €

Σύνολο Ενεργητικού			<u>658.497,20 €</u>
---------------------------	--	--	----------------------------

			31.12.2023
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο			1.000.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο			-357.253,10 €
Σύνολο Καθαρής θέσης			642.746,90 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές			9.850,00 €
Φόροι - Τέλη			5.280,00 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης			620,30 €
Σύνολο υποχρεώσεων			15.750,30 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων			<u>658.497,20 €</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

			31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			1.030.621,73 €
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων			0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές			1.040.265,55 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			403,20 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			

Αποτέλεσμα προ φόρων			-103.620,22 €
Φόροι			0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			-103.620,22 €

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου
Μώραλης Ιωάννης

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κομπορόζος Σπυρίδων

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)		
της επιχείρησης : «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2024-31/12/2024
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	159056907000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ

ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Όχι
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Οχι
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Οχι
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΝΑΙ

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση και την κείμενη νομοθεσία αποφάσισε ομόφωνα:

A. Την έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

B. Τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων την 22^η Δεκεμβρίου 2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μώραλης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Καρύδης

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεωργία Βασιλοπούλου

Το ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Γεώργιος Τσιρίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μοραντζής Αντώνιος

Μπουρδάκου Κυριακή

Σοφιανόπουλος Εμμανουήλ

Σκιαθίτης Κωνσταντίνος

Γέμελος Νικόλαος