

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού
«Δήμος Πειραιά»**

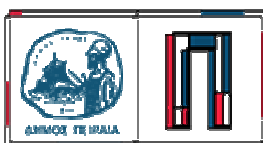
και του

**Αναπτυξιακού Οργανισμού
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

για την Πράξη

**«Εκπόνηση μελέτης με τίτλο
«ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ»**

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023



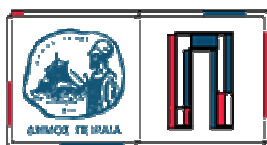
Στον Πειραιά, την 15/6/2023,:

1. Ο Δήμος Πειραιά, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Δραγάτση αριθ. 12, Πειραιάς 18535, με Α.Φ.Μ. 090001263, Δ.Ο.Υ. ΑΠειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο το κ. Ιωάννη Π. Μώραλη
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αριθ. 23, Πειραιάς 18535 με Α.Φ.Μ: 801555527, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ηλία Σαλπέα

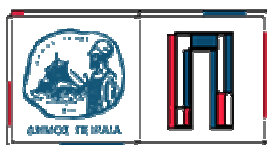
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν και ειδικότερα το άρθρο 100 α΄του.
- β) Το Ν. 4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Σχμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 α΄του.
- γ) Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- δ) Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 α΄του.
- ε) Το Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των σνεχιζόμενων σνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των σνεχιζόμενων σνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
- στ) Της π' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκκλιού του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).



- ζ) Του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).
- η) Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
- θ) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά όπως ισχύει.
2. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
 3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 259/08-12-2022 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς την Δ/ση Οδοποιίας – Αποχέτευσης περί υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης
 4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5044/08-12-2022 έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Οδοποιίας – Αποχέτευσης περί αδυναμίας υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης και πρότασης να υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
 5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 479/06-04-2023 έγγραφο της Δ/σης Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης
 6. Το υπ' αριθμ. 647/06-04-2023 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί επάρκειας και διαθεσιμότητας για την εκτέλεση της παρούσας.
 7. Την υπ' αριθ. 216/11-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΜΓΘΩΞΥ-9ΜΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του δημάρχου, κ. Ιωάννη Μώραλη για την υπογραφή της παρούσας.
 8. Την υπ' αριθ. 27-04-2023 (ΑΔΑ : ΩΝ3Κ46Μ8ΘΠ-ΨΑΚ) απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ηλία Σαλπέα για την υπογραφή της παρούσας.
 9. Την με αριθμό 11/2023 Κοινοποίηση Πράξης Προσυμβατικού Ελέγχου του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με αρ.πρωτ. 33872/31-05-2023
 10. Η με αρ.πρωτ.35084/07-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΥΖΗΩΞΥ-196) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης



Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Άρθρο πρώτο Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – και τον Σκοπό της Σύμβασης
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό /πόροι προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Φορέα Υλοποίησης της Πράξης.
- Την Διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία
- Τον τρόπο κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και την διαδικασία καταβολής τους
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς - Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

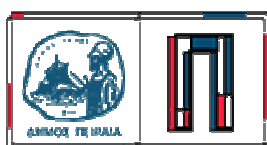
Άρθρο δεύτερο

Προοίμιο

Αναγκαιότητα αποτελεί για το Δήμο Πειραιά ένα σύγχρονο δίκτυο ομβρίων. Η παλαιότητα των αγωγών, η συχνή διάθεση των ομβρίων σε στάθμη χαμηλότερη της επιφάνειας της θάλασσας, η μεταβολή της μορφολογίας του εδάφους στην πορεία των αγωγών και η θέσπιση συγκεκριμένης μορφής όμβριων καμπυλών του ΥΠΕΚΑ κατέστησε επιτακτική την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης. Τα δίκτυα που πρόκειται να μελετηθούν περιλαμβάνουν τις λεκάνες που αποδίδουν τα όμβριά τους στις κάτωθι περιοχές:

- ✓ Κεντρικού λιμένα
- ✓ Πασαλιμάνι
- ✓ Μικρολίμανου (δημοτικές κοινότητες Α,Β,Γ,Ε)

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του



«Έργου», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της. Ειδικότερα, με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), ο Δήμος Πειραιά αναθέτει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης) το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την Εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Άρθρο τρίτο

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων που κάνουν τον τελευταίο καιρό την εμφάνιση τους, όλο και πιο συχνά στα όρια του Δήμου Πειραιά.

Η εμφάνιση των φαινομένων αυτών οφείλεται κυρίως:

α) στην ηλικία του υφιστάμενου δικτύου, που ξεπερνά, όπου υφίσταται, το γενικά παραδεκτό όριο των 40 ετών. Αποτέλεσμα της παλαιότητας είναι η αχρήστευση των διατομών, λόγω συσσώρευσης φερτών, διαφορικής καθίζησης κ.λπ.,

β) στη μερική απουσία δικτύου,

γ) στη συχνή διάθεση των ομβρίων σε στάθμη χαμηλότερη εκείνης της επιφάνειας της θάλασσας και κατά συνέπεια την αδυναμία εξόδου τους, με αποτέλεσμα τη μετάδοση της πλημμύρας ανάντη και

δ) στη συχνή εκτέλεση έργων στο παραλιακό μέτωπο με αποτέλεσμα την ανάλογη μεταβολή της μορφολογίας του εδάφους στην πορεία των αγωγών.

Με την εφαρμογή των συναρτήσεων των ομβρίων καμπυλών που θέσπισε, για διάφορες τιμές της περιόδου επαναφοράς, το τέως ΥΠΕΚΑ, θα επέλθει ομοιογένεια στο δίκτυο στα όρια του Δήμου.

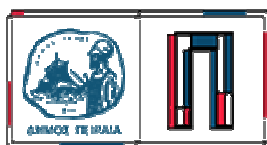
Η προτεινόμενη μελέτη θα περιλαμβάνει σχεδιασμό δικτύων ομβρίων και των συνοδών έργων στις περιοχές Κεντρικού Λιμένα, Πασαλιμανίου, και Μικρολίμανου, δηλαδή στις δημοτικές περιοχές Α, Β, Γ και Ε ως παρουσιάζονται στο παρακάτω σχέδιο.

Η συνολική έκταση παρέμβασης της συγκεκριμένης μελέτης ανέρχεται στα 420 εκτάρια.

Η παρούσα μελέτη θα περιλαμβάνει την κατασκευή αγωγών πρωτευόντων και δευτερευόντων αγωγών κυκλικής ή ορθογωνικής διατομής μετά των απαραίτητων φρεατίων ελέγχου και των φρεατίων υδροσυλλογής.

Όσον αφορά για την περιοχή των Καμινίων (Δ' Δημοτική Κοινότητα) έχει εκπονηθεί και εγκριθεί ανάλογη σύγχρονη μελέτη (2022).

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την εκπόνηση πλήρους μελέτης, δηλ.: τοπογραφική, υδρολογική, υδραυλική, (στα στάδια προμελέτης και οριστικής μελέτης), τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ, ΦΑΥ.



Επίσης, αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων (π.χ. Αρχαιολογία κλπ.).



Σχέδιο: Οριοθέτηση περιοχής μελέτης

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

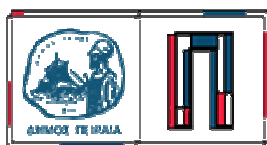
α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

2. Να παραλάβει τα παραδοτέα που θα παραδοθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
3. Να απασχολεί και να διαθέτει Μηχανικούς των Υπηρεσιών του Δήμου κατάλληλων ειδικοτήτων (Τοπογράφος Μηχανικός και Πολιτικός Μηχανικός) για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να συνδράμει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για τη λήψη αδειοδοτήσεων όπου και αν απαιτηθεί.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
8. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στο Δήμο Πειραιά την τεχνική μελέτη σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης (υπογεγραμμένη και θεωρημένη).
2. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
3. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
5. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
6. Να διαθέτει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.



8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός /πόροι προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από τα άρθρα 2, 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό **των πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δυο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (544.802,94€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται: α) από τον Δήμο Πειραιά ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό **των πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων δυο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (544.302,94€)** προερχόμενο από **Κ.Α.: 30.6737.21** και β) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Απαιτούμενο Προσωπικό

Στο Παράρτημα Ι της Προγραμματικής απεικονίζεται το σύνολο των στελεχών που θα συγκροτήσουν την ομάδα Έργου και οι ειδικότητες αυτών, οι ανθρωποημέρες απασχόλησης και το συνολικό κόστος για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης. Η εκτίμηση του κόστους στελεχών έγινε βάσει του Ν4412/2016 και του άρθρου ΓΕΝ.4Β της με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), με συντελεστή $τκ=1.26$ για το έτος 2023.

Άρθρο έβδομο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης



1. Η περίοδος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ορίζεται δεκατετράμηνη από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο όγδοο

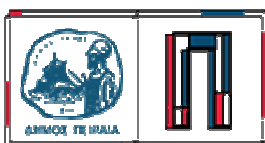
Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. Παν. Ρέππα, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, με αναπληρωτή του τον κ. Δημ. Αράπη,
2. κ. Νικ. Μιχαλακάκο, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά με αναπληρωτή του τον κ. Χρ. Παπακωστόπουλο,
3. κ. Αλεξ. Αργουδέλη εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αναπληρωτή του τον κ. Γεωργ. Τσιρίδη

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.



- ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον τρεις (3) φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και την παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Για την αλλαγή απαιτείται σχετικό έγγραφο που υπογράφεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο των μερών. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- ια) Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο ένατο

Τρόπος Πληρωμής

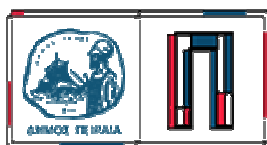
Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν τμηματικά με βάση την πιστοποίηση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στο εν λόγω διάστημα, μετά από αίτημα του Α.Ο. προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά και την αποστολή όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και παραστατικών πλην του 5,66%, ποσοστού που αναλογεί στα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. για την τεχνική υποστήριξη και παρακολούθηση του «Έργου», το οποίο θα καταβληθεί με την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Για το σκοπό αυτό η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία να προβεί στις ενέργειες διάθεσης της πίστωσης προκειμένου να εκτελεστεί η πληρωμή.

Άρθρο δέκατο

Λειτουργικά έξοδα - Διαδικασία καταβολής

Τα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. για την τεχνική υποστήριξη και παρακολούθηση του Έργου ορίζονται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών



(24.869,28€) και θα καταβληθούν με την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα φαίνονται στην ανάλυση του κόστους που ακολουθεί στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**.

Άρθρο ενδέκατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δωδέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο δέκατο τρίτο

Τελικές διατάξεις

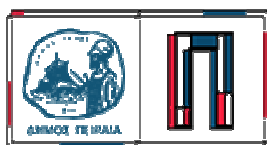
1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός



«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε δύο (2) ο Δήμος Πειραιά και ένα (1) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».



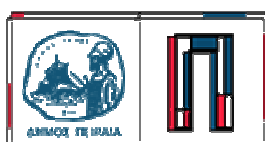
Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για τον
Δήμο Πειραιά**

**Για την
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Ιωάννης Π. Μώραλης
Δήμαρχος Πειραιά**

**Ηλίας Σαλπέας
Διευθύνων Σύμβουλος**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ**Κατηγορίες εργασιών – Κόστος**

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωποημερών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού, και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα δεκατεσσάρων (14) μηνών. Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Η εκτίμηση του κόστους στελεχών έγινε βάσει του Ν4412/2016 και του άρθρου ΓΕΝ.4Β της με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α~~Δ~~147)». (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), με συντελεστή $tk=1.26$ για το έτος 2023. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες προσauζάνονται ως προς το μέρος των δράσεων ωρίμανσης κατά 6% επί του συνολικού τους κόστους το οποίο ανάγεται στο 5,66 % του γενικού συνόλου αυτών για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης αυτών με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους του Έργου



ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
α/α	Ιδιότητα απαιτούμενου συνεργάτη	Αριθμός Ατόμων	Σύνολο ανθρωποημερών	Κόστος ανθρωποημέρας	Σύνολο (χωρίς Φ.Π.Α)
1	Μηχανικός με κατοχή μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 13 (Υδραυλικές μελέτες) εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1	127	547,42 €	69.522,00 €
2	Μηχανικός με κατοχή μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 13 (Υδραυλικές μελέτες) εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1	127	547,42 €	69.522,00 €
3	Μηχανικός με κατοχή μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 13 (Υδραυλικές μελέτες) εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1	127	547,42 €	69.522,00 €
4	Μηχανικός με κατοχή μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 13 (Υδραυλικές μελέτες) εμπειρίας μεγαλύτερης των 10 ετών	1	160	453,60 €	72.576,00 €
5	Πολιτικός μηχανικός ή Αγρονόμος Τοπογράφος, εμπειρίας μικρότερης των 10 ετών	1	181	264,60 €	47.892,60 €
6	Πολιτικός μηχανικός ή Αγρονόμος Τοπογράφος, εμπειρίας μεγαλύτερης των 10 ετών	1	170	387,49 €	65.872,93 €
7	Διπλωματούχος μηχανικός	1	74	264,60 €	19.580,40 €
Συνολικό κόστος εργασιών					414.487,93 €
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 5,66% επί του συνολικού κόστους των εργασιών					24.869,28 €
Τελικό κόστος χωρίς Φ.Π.Α.					439.357,21 €
Φ.Π.Α. 24%					105.445,73 €
Γενικό Σύνολο					544.802,94 €

