

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού
«Δήμος Πειραιά»**

και του

**Αναπτυξιακού Οργανισμού
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

για την Πράξη

**«Εκπόνηση μελέτης με τίτλο
«Μελέτη ολοκληρωμένης βελτίωσης εγκαταστάσεων και ενεργειακής αναβάθμισης Σχολείων
του Δήμου Πειραιά»**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023



Στον Πειραιά, την 28^η Νοεμβρίου 2023:

1. Ο Δήμος Πειραιά, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Δραγάτση αριθ. 12, Πειραιάς 18535, με Α.Φ.Μ. 090001263, Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του κ. Ιωάννη Π. Μώραλη
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αριθ. 23, Πειραιάς 18535 με Α.Φ.Μ: 801555527, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ηλία Σαλπέα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- β) Του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- γ) Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α΄ 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- δ) Του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- ε) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α΄ 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α΄ 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α΄/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α΄ 148/31-07-2020).
- στ) Της υπ΄ αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).



- ζ) Του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).
- η) Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά όπως ισχύει.
 3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
 4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 183/23-08-2023 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών περί υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης
 5. Το υπ' αριθμ. πρωτ.1841/25-08-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης και πρότασης να υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
 6. Το υπ' αριθμ. πρωτ.1180/29-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί υλοποίησης της συγκεκριμένης δράσης
 7. Το υπ' αριθμ.818/29-08-2023 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί επάρκειας και διαθεσιμότητας για την εκτέλεση της παρούσας.
 8. Την υπ' αριθ. 473/30-08-2023 (ΑΔΑ: 6ΥΞ5ΩΞΥ-8Τ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του δημάρχου, κ. Ιωάννη Μώραλη για την υπογραφή της παρούσας, καθώς και την υπ' αριθ.628/06-11-2023 (ΑΔΑ:Ψ9ΩΒΩΞΥ-ΧΛΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά για την τροποποίηση της 473/2023 απόφασης Δ.Σ.
 9. Την από 05-09-2023 (ΑΔΑ:951Η46Μ8ΘΟ-ΑΦΘ) απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ηλία Σαλπέα για την υπογραφή της παρούσας, καθώς και την από 21-11-2023 (ΑΔΑ:9Φ6Ψ46Μ8ΘΠ-9ΝΠ) απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την τροποποίηση της από 05-09-2023 απόφασης Δ.Σ.
 10. Την 33/2023 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ ΙΧ στον Δήμο Πειραιά



11. Τις με αρ.πρωτ.68715/24-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΒΠΔΩΞΥ-ΑΦ8) και 74861/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΔΜΓΩΞΥ-ΚΓ6) Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Άρθρο πρώτο
Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – και τον Σκοπό της Σύμβασης
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό /πόρους του προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα των συμβαλλομένων
- Τον Φορέα Υλοποίησης της Πράξης.
- Την Διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία
- Τον τρόπο κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και την διαδικασία καταβολής τους
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς - Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

Άρθρο δεύτερο

Προοίμιο

Ο Δήμος του Πειραιά έχει προωθήσει τα τελευταία χρόνια την εφαρμογή ολοκληρωμένων χωρικών στρατηγικών αξιοποιώντας συνδυαστικά σύγχρονα πολεοδομικά και χρηματοδοτικά εργαλεία. Στόχος του αποτελεί και η ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων (δημόσια σχολικά κτίρια α΄ βάθμιας και β΄ βάθμιας εκπαίδευσης) με σκοπό την επίτευξη των



εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα με τα κτίρια του Δημόσιου Τομέα, θα αποτελέσει παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της δράσης αποτελεί η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων με παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η αναβάθμιση των σχολικών κτιρίων θα αφορά ενδεικτικά σε παρεμβάσεις στο κέλυφος των κτιρίων (θερμομόνωση), αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης, κλπ. Επιπλέον επιδιώκεται οι παρεμβάσεις να ξεπερνούν τα ελάχιστα απαιτούμενα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης, στην ενεργειακή κατανάλωση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων (π.χ. χρήση κτιρίου, προφίλ λειτουργίας, παλαιότητα συστημάτων, συνολική επιφάνεια, κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κ.α.) προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια που έχουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση και μέσω της αναβάθμισης των οποίων επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας (βάσει των δεικτών του προγράμματος). Η υλοποίηση δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων βασίζεται στα αποτελέσματα της Ενεργειακής Επιθεώρησης (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης). Ο στόχος της υλοποίησης των παρεμβάσεων αυτών θα είναι η κάλυψη των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης ή εάν αυτό είναι οικονομικά και τεχνικά εφικτό η αναβάθμισή τους σε ενεργειακή κατηγορία B+, A, A+, ή σε σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Κτίρια. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Θα καταρτισθεί έκθεση προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων και θα εκπονηθεί (εφ' όσον απαιτηθεί) μελέτη ελέγχου στατικότητας των κτιρίων.

Επίσης θα μελετηθεί και η ολοκληρωμένη βελτίωση του συνόλου των εγκαταστάσεων των επιλεγμένων σχολικών κτιρίων. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εγκαταστάσεις:

- Υγιεινής
- Ισχυρών και ασθενών ρευμάτων
- Προσβασιμότητας
- Περιβάλλοντος Χώρου
- Ψυχαγωγίας και άθλησης
- Ύδρευσης – αποχέτευσης
- Πυρανίχνευσης – πυρασφάλειας – πυρόσβεσης



- Διαχείρισης ομβρίων υδάτων

Για την υλοποίηση της ανωτέρω παρέμβασης απαιτείται η σύνταξη οριστικής μελέτης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του «Έργου», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της. Ειδικότερα, με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), ο Δήμος Πειραιά αναθέτει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης) το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την Εκπόνηση μελέτης με τίτλο **«Μελέτη ολοκληρωμένης βελτίωσης εγκαταστάσεων και ενεργειακής αναβάθμισης Σχολείων του Δήμου Πειραιά».**

Άρθρο τρίτο

Αντικείμενο

Συγκεκριμένα, το αντικείμενο της μελέτης αφορά στα κάτωθι σχολικά συγκροτήματα του Δήμου:

- 20^ο Δημοτικό Πειραιά
- 2^ο Γυμνάσιο Καλλιπόλης
- 2^ο Δημοτικό Πειραιά & 18^ο -42^ο Νηπιαγωγείο Πειραιά
- 28^ο Δημοτικό Πειραιά
- 9^ο Γυμνάσιο Πειραιά
- 9^ο Λύκειο Πειραιά
- 2^ο Δημοτικό Ν. Φαλήρου & 2^ο Νηπιαγωγείο Ν. Φαλήρου
- 1^ο Δημοτικό Ν. Φαλήρου
- Γυμνάσιο Ν. Φαλήρου
- 14^ο Δημοτικό & Νηπιαγωγείο Καμινίων
- 17^ο Δημοτικό Καμινίων
- ΓΕΛ Καμινίων
- 9^ο & 11^ο Δημοτικό Πειραιά
- 43^ο Δημοτικό Πειραιά
- 1ο ΕΠΑΛ Πειραιά (πρώην ΣΚΥΠ)

Ο αναλυτικός πίνακας των σχολείων φαίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.



Η μελέτη περιλαμβάνει τον υπολογισμό της υφιστάμενης ενεργειακής κατάταξης των κτιρίων, μετρήσεις και καταγραφή των απαραίτητων παρεμβάσεων, υπολογισμό της νέας ενεργειακής κατάταξης, προμετρήσεις των παρεμβάσεων, σύνταξη όλων των τευχών δημοπράτησης του έργου και σύνταξη Σ.Α.Υ. - Φ. Α. Υ. Ο υπολογισμός της υφιστάμενης ενεργειακής κατάταξης των κτιρίων πραγματοποιείται με την ενεργειακή επιθεώρηση των κτιρίων. Συγκεκριμένα, γίνεται καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης σε ότι αφορά: - τον προσανατολισμό των υπό επιθεώρηση κτιρίων και των γειτονικών αυτών, - τα θερμοφυσικά χαρακτηριστικά του κτιριακού κελύφους και των ανοιγμάτων (θερμοπερατότητα, ανακλαστικότητα, διαπερατότητα, απορροφητικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία κ.ά.), - τον ηλιασμό και τον σκιασμό των κτιρίων από προβόλους, πλευρικά εμπόδια - τα συστήματα Η/Μ που χρησιμοποιούνται (θέρμανση, ψύξη, κλιματισμός, αερισμός, φωτισμός, ζεστό νερό χρήσης(ZNX)) και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους. Στη συνέχεια εκπονείται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) προκειμένου να καταταχθεί το κτίριο σε μια ενεργειακή κατηγορία. Στο Π.Ε.Α. υπάρχουν και τα απαραίτητα σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης, από τα οποία προκύπτει η νέα ενεργειακή κατηγορία μετά από την πραγματοποίηση των παρεμβάσεων του σεναρίου που έχει επιλεγεί.

Ειδικότερα αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκπόνηση οριστικής μελέτης, ήτοι Ενεργειακή Επιθεώρηση κτιρίων, Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης, Μελέτη Βιωσιμότητας, Προσεισμικός Έλεγχος και Στατική Μελέτη, Αρχιτεκτονική Μελέτη, Τοπογραφική Μελέτη, Μελέτη θερμομονωτικής Επάρκειας, Μελέτη θέρμανσης / κλιματισμού, Μελέτη φωτισμού και ασθενών ρευμάτων, Μελέτη εγκατάσταση Α.Π.Ε., Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, Μελέτη τεκμηρίωσης προσβασιμότητας, Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης .

Επίσης, αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παραλάβει τα παραδοτέα που θα παραδοθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».



3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να συνδράμει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για τη λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και αν απαιτηθεί.
6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
8. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
9. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει, να εκπονήσει και να παραδώσει στον Δήμο Πειραιά την τεχνική μελέτη σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης (υπογεγραμμένη και θεωρημένη).
2. Να διαθέτει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
3. Να συνεργάζεται με τις κατά περίπτωση Σχολικές Μονάδες και τις λοιπές αρμόδιες Υπηρεσίες για την εκπόνηση της μελέτης.
4. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
7. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.



8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός /πόροι προγράμματος και κοστολόγηση δράσεων

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από τα άρθρα 2, 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό **ενός εκατομμυρίου διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων οκτακόσιων δέκα οκτώ ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1.204.818,47€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται:

α) από τον Δήμο Πειραιά ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό του **ενός εκατομμυρίου διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1.204.318,47€)**

προερχόμενο από τους **Κ.Α.: 30.6737.34 και 30.6737.35** του προϋπολογισμού του, και

β) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Απαιτούμενο Προσωπικό

Στο Παράρτημα Ι της Προγραμματικής απεικονίζεται το σύνολο των στελεχών που θα συγκροτήσουν την ομάδα Έργου και οι ειδικότητες αυτών, οι ανθρωποημέρες απασχόλησης και το συνολικό κόστος για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης. Η εκτίμηση του κόστους στελεχών έγινε βάσει του Ν. 4412/2016 και του άρθρου ΓΕΝ.4Β της με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), με συντελεστή $tk=1.351$ για το έτος 2023.

Άρθρο έβδομο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Η περίοδος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ορίζεται ενδεκάμηνη (11 μήνες) από την υπογραφή της.



2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο όγδοο

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κο Μοραντζή Αντώνιο, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, με αναπληρωτή του τον κο Καψοκόλη Γρηγόριο
2. κο Δράτσο Ιωάννη, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά με αναπληρωτή του την κα Μπαμπίρη Ζαχαρούλα
3. κ. Τσιρίδη Γεώργιο εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αναπληρωτή του τον κ. Μαρκαριάν Χαρουτιούν

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.



- ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον δύο (2) φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και την παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Για την αλλαγή απαιτείται σχετικό έγγραφο που υπογράφεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο των μερών. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- ια) Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο ένατο

Τρόπος Πληρωμής

Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν τμηματικά κατόπιν της παραλαβής των παραδοτέων, μετά από αίτημα του Α.Ο. προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά και την αποστολή όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και παραστατικών πλην του 5,66%, ποσοστού που αναλογεί στα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. για την τεχνική υποστήριξη και παρακολούθηση του «Έργου», το οποίο θα καταβληθεί με την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Για το σκοπό αυτό η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία να προβεί στις ενέργειες διάθεσης της πίστωσης προκειμένου να εκτελεστεί η πληρωμή.

Άρθρο δέκατο

Λειτουργικά έξοδα – Διαδικασία καταβολής



Τα λειτουργικά έξοδα του Α.Ο. για την τεχνική υποστήριξη και παρακολούθηση του Έργου ορίζονται στο ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατό ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (68.197,27€) και θα καταβληθούν με την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα φαίνονται στην ανάλυση του κόστους που ακολουθεί στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Άρθρο ενδέκατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δωδέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο δέκατο τρίτο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα



συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.



10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε δύο (2) ο Δήμος Πειραιά και ένα (1) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον
Δήμο Πειραιά

Ιωάννης Π. Μώραλης
Δήμαρχος Πειραιά

Για την
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Ηλίας Σαλπέας
Διευθύνων Σύμβουλος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Κατηγορίες εργασιών - Κόστος

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωποημερών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού, και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα έντεκα (11) μηνών.

Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας. Η εκτίμηση του κόστους στελεχών έγινε βάσει του Ν. 4412/2016 και του άρθρου ΓΕΝ.4Β της με Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), με συντελεστή $tk=1.351$ για το έτος 2023. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες προσαυξάνονται ως προς το μέρος των δράσεων ωρίμανσης κατά 6% επί του συνολικού τους κόστους το οποίο ανάγεται στο 5,66 % του γενικού συνόλου αυτών για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης αυτών με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους του Έργου



ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ				
Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡ/ΡΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡ/ΜΕΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Ενεργειακή Επιθεώρηση κτιρίων	105	520,00 €	54.600,00 €
2	Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης	70	520,00 €	36.400,00 €
3	Μελέτη Βιωσιμότητας	70	520,00 €	36.400,00 €
4	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	150	520,00 €	78.000,00 €
5	Τοπογραφικές Μελέτες	74	520,00 €	38.480,00 €
6	Μελέτη θερμομονωτικής Επάρκειας	101	520,00 €	52.520,00 €
7	Μελέτη θέρμανσης / κλιματισμού	550	520,00 €	286.000,00 €
8	Μελέτη φωτισμού και ασθενών ρευμάτων	210	520,00 €	109.200,00 €
9	Μελέτη εγκατάστασης Α.Π.Ε.	80	520,00 €	41.600,00 €
10	Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	84	520,00 €	43.680,00 €
11	Μελέτη τεκμηρίωσης προσβασιμότητας	45	520,00 €	23.400,00 €
12	Πρωτοβάθμιος προσεισμικός	55	520,00 €	28.600,00 €
13	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	90	520,00 €	46.800,00 €
14	Υπεύθυνος έργου	75	390,00 €	29.250,00 €
15	Νομικός	30	390,00 €	11.700,00 €
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				916.630,00 €
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 5,66% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				54.997,80 €



ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ		971.627,80 €
ΦΠΑ	24%	233.190,67 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ		1.204.818,47 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

Α/Α	Ειδικότητα / Μηχανικού	Απασχόληση Ειδικοτήτων Μηχανικού ανά Κατηγορία Μελέτης / Εργασίας														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ενεργειακός Επιθεωρητής Γ τάξης με ειδικότητα Μηχανολόγος Μηχανικός	105	35	70			32									
2	Αρχιτέκτονας Μηχανικός				150											
3	Πολιτικός Μηχανικός						50				74	55	45			
4	Υπεύθυνος έργου														75	
5	Τεύχη Δημοπράτησης												90			
6	Τοπογράφος Μηχανικός					74					10					
7	Μηχανολόγος / ηλεκτρολόγος 1		35				19	130	42	10						
8	Μηχανολόγος / ηλεκτρολόγος 2							150	55	30						
9	Μηχανολόγος / ηλεκτρολόγος 3							150	42	20						
10	Μηχανολόγος / ηλεκτρολόγος 4							120	71	20						
11	Νομικός															30
ΣΥΝΟΛΑ		105	70	70	150	74	101	550	210	80	84	55	45	90	75	30



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Α/Α	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ [m ²]
1	20 ^ο Δημοτικό Πειραιά	Ζαννή 97	1 ^ο	1.609,50
2	2 ^ο Γυμνάσιο Καλλιόπης	Καρπάθου 126	1 ^ο	1.726,87
3	2 ^ο Δημοτικό Πειραιά & 18 ^ο -42 ^ο Νηπιαγωγείο Πειραιά (Ουρουγουάη)	Καραϊσκού 50 & Ευαγγελίστριας	2 ^ο	1.454,00
4	28 ^ο Δημοτικό Πειραιά	Σανταρόζα 4 (Αγία Αικατερίνη)	2 ^ο	1.648,32
5	9 ^ο Γυμνάσιο Πειραιά	Συραγγείου 5	2 ^ο	2.115,00
6	9 ^ο Λύκειο Πειραιά	Ουίλσονος & Συραγγείου	2 ^ο	4.839,30
7	2 ^ο Δημοτικό & 2 ^ο Νηπιαγωγείο Νέου Φαλήρου	Κανελλοπούλου 58	3 ^ο	2.665,10
8	1 ^ο Δημοτικό Νέου Φαλήρου	Σμολένσκη 30	3 ^ο	2.107,57
9	Γυμνάσιο Νέου Φαλήρου	Δαβάκη Πίνδου & Διαμαντή 2	3 ^ο	2.846,00
10	14 ^ο Δημοτικό και Νηπιαγωγείο Καμινίων	Αμοργού 16	4 ^ο	2.856,10
11	17 ^ο Δημοτικό Καμινίων	Θήρας & Ζαβογιάννη	4 ^ο	2.319,00
12	ΓΕΛ Καμινίων	Ερμούπολεως 46	4 ^ο	1.614,70
13	9 ^ο Δημοτικό Πειραιά & 11 ^ο Δημοτικό Πειραιά	Αγίου Δημητρίου Σαλαμίνας & Ψαρών	5 ^ο	3.759,35
14	43 ^ο Δημοτικό Πειραιά	Καλαμών 38	5 ^ο	1.265,20
15	1 ^ο ΕΠΑΛ Πειραιά (πρώην ΣΚΥΠ)	Αθηνών Πειραιώς 95	4 ^ο	5.115,00

