

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει  
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού  
«Δήμος Πειραιά»**

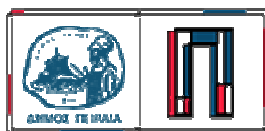
**&**

**Αναπτυξιακού Οργανισμού  
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

για την υλοποίηση του Έργου

**«SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)»  
(κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100)**

**Ιανουάριος 2024**



**Στον Πειραιά, την 23/01/2024 :**

1. Ο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ»**, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Δραγάτση αριθ. 12, Πειραιάς 185 35, με Α.Φ.Μ. 090001263, Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του κ. Ιωάννη Π. Μώραλη, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **“ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.”**, η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αριθ. 23, Πειραιάς 18535 με Α.Φ.Μ: 801555527, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ηλία Σαλπέα, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης»**

### Έχοντας υπόψη

**Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του Ν. 4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Του νόμου υπ΄ αριθμ. 4822/2021 ΦΕΚ Α΄ 135/2.8.2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»



5. Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
6. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
7. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
8. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν.
9. Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
10. Του Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α 127/29.6.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
11. Της υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

## **Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά όπως ισχύει.
2. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
3. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Πειραιά.



4. Την μελέτη του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά» που έχει εκπονήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
5. Την υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ/148082/12.10.2022 Απόφαση ένταξης του Έργου «SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100)
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 144/10-07-2023 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς την Δ/νση Οδοποιίας - Αποχέτευσης περί υλοποίησης του συγκεκριμένου Έργου
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ.3979/10-07-2023 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οδοποιίας - Αποχέτευσης περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση του Έργου «SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100)».
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 971/10-07-2023 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό « ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. » περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για την εκτέλεση του συγκεκριμένου Έργου
9. Την υπ' αριθμ.752/10-07-2023 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για την εκτέλεση του συγκεκριμένου Έργου.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4409/19-01-2024 (ΑΔΑ: 9Ε4ΟΩΞΥ-ΧΩΖ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Πειραιά.
11. Την υπ' αριθ. 397/12-07-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: 9ΚΟΤΩΞΥ-ΠΔΖ) περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του δημάρχου, κ. Ιωάννη Μώραλη για την υπογραφή της παρούσας,
12. Την από 17/07/2023 απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ2ΙΞ46Μ8ΘΟ-ΔΜ3) περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Σαλπέα Ηλία για την υπογραφή της παρούσας,
13. Την με αριθμ. 471/2023 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με αρ.πρωτ.43780/23-08-2023.

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**



## Άρθρο πρώτο Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο
- Το αντικείμενο της Σύμβασης
- Τις Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους
- Τον Φορέα υλοποίησης της μελέτης
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Τη Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις.

## Άρθρο δεύτερο Προοίμιο

Ο Δήμος Πειραιά αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα και την εξέχουσα θέση που κατέχει η Ακτή Θεμιστοκλέους στο παραλιακό μέτωπο του Πειραιά σχεδιάζει να υλοποιήσει μια εμβληματική υψηλής αισθητικής αστική ανάπλαση του μετώπου αυτού, δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στην ανάδειξη των Κονώνειων Τειχών και όλων των αρχαιοτήτων που υπάρχουν ή θα βρεθούν στην περιοχή. Ως προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης ορίζεται η περιοχή από την Σχολή Ναυτικών Δοκίμων έως την Φρεαττύδα, μια διαδρομή μήκους περί τα 2,5 Km, η οποία περιλαμβάνει την οδό της Ακτής Θεμιστοκλέους με τα πεζοδρόμιά της καθώς και η περιοχή του αρχαιολογικού χώρου (Κονώνεια Τείχη), έως του σημείου της υφιστάμενης επίχωσης. Η ανάδειξη του μείζονος αυτού αρχαιολογικού Μνημείου, αποτελεί βασική προτεραιότητα του Δήμου Πειραιά, ο οποίος επιθυμεί να εντάξει και να διαπλέξει αρμονικά το αρχαιολογικό ιστορικό τοπίο, με τον δημόσιο πολεοδομικό χώρο και την καθημερινή ζωή των πολιτών.

Ο Δήμος Πειραιά, σε συνεργασία με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», στο πλαίσιο της Δράσης με τίτλο «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ



ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ» και κωδικό 16873 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, υλοποιεί το έργο «**SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)**» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100).

Δεδομένου ότι η Διεύθυνση Οδοποιίας - Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια καθώς και την επάρκεια προσωπικού για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. πρωτ.752/10-07-2023 βεβαίωση του Προϊσταμένου αυτής.

Τα ανωτέρω συμβαλλόμενα μέρη, συμβάλλονται μεταξύ τους, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 και το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

### Άρθρο τρίτο

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία για την υλοποίηση της Πράξης «**SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)**» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100) μεταξύ του κυρίου του έργου, τον Δήμο Πειραιά, και του φορέα υλοποίησης, τον αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Παρούσης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Δήμος Πειραιά σε συνεργασία με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνουν την υλοποίηση της Πράξης με τη χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας δια του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αποτελεί το Υπουργείο Ευθύνης στο πλαίσιο της δράσης με τίτλο «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ» και κωδικό 16873. Το Έργο της παρούσης υλοποιείται σύμφωνα με το υποβληθέν ΤΔΕ του «**SUB3. Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)**» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185100) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το υποέργο 1: «Μελέτη και κατασκευή του έργου «Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)», το υποέργο 2: «Αθηναϊκή Ριβιέρα



1.Αρχαιολογικός χώρος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)», το υποέργο 3: «Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)- Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και νήσων» και υποέργο 4: «Τεχνικός σύμβουλος υποστήριξης κατά τη διάρκεια υλοποίησης των υποέργων».

### Άρθρο τέταρτο

#### Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

##### Α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στην διάθεσή του
3. Να απασχολεί και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για πιθανή στελέχωση Επιτροπών Διαγωνισμού και Επιτροπών Παραλαβής του Έργου με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την υλοποίηση του Έργου.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να συνυπογράψει το Μνημόνιο με την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
6. Να μεριμνήσει προς την αρμόδια Αρχή για την έκδοση απόφασης ορισμού του Δήμου Πειραιά ως υπολόγου της Πράξης
7. Να ορίσει εισηγητή εκκαθάρισης δαπανών και υπεύθυνο λογαριασμού για την πραγματοποίηση πληρωμών (φυσικά πρόσωπα, υπαλλήλους του Δήμου), ώστε να γίνει σύνδεσή τους μέσω του πληροφοριακού συστήματος e-pde.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
9. Να διασφαλίσει την λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

##### β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
2. Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, και να τα αποστέλλει για έλεγχο και θεώρηση, την μεν διακήρυξη στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά, τα δε Τεύχη





Δημοπράτησης στο Τμήμα Επιθεώρησης και Ελέγχου της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Πειραιά.

3. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
4. Τη διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου,
5. Την παραλαβή του Έργου στο σύνολό του
6. Την παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση,
7. Τον ορισμό των εκπροσώπων του και των αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας,
8. Τη διάθεση του ποσού για το οποίο έχει δεσμευθεί μέσω της παρούσας,
9. Τη μέριμνα για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου
10. Να τηρεί τους κανόνες δημοσιότητας βάσει της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.
11. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
12. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
13. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
14. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

#### **Άρθρο πέμπτο**

##### **Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ευρώ (25.000.500,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. εκ των οποίων: Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας χρηματοδοτεί το Έργο της παρούσας με το ποσό των 25.000.00,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, στο πλαίσιο της Δράσης με τίτλο «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ» και κωδικό 16873 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το ποσό θα καλυφθεί από τη ΣΑΤΑ 075 του ΠΔΕ (2022ΤΑ07500031) και έχει





**εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πειραιά με Κ.Α. 55.6737.25. και προϋπολογισμό Πράξης 25.000.000,00 €.**

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εισφέρει το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α..

Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.

### **Άρθρο έκτο**

#### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες από την υπογραφή της, κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι Εκτιμώμενη διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα
2. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της ημερομηνίας της επιλεξιμότητας των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
3. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της Πράξης της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο.

### **Άρθρο έβδομο**

#### **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους/τις:

α. κ. Αράπη Δημήτριο, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, με αναπληρωτή του τον κ. Μαρκαριάν Χαρουτιούν.

β. κ. Αντωνόπουλο Χρήστο, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, με αναπληρωτή του την κα Μπαμπίρη Χαρά,

γ. κ. Αργουδέλη Αλεξανδρο, εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αναπληρωτή του τον κ. Τσιρίδη Γεώργιο

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».



2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις (4) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».



12. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

### **Άρθρο όγδοο**

#### **Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου στο πλαίσιο συγκρότησης και λειτουργίας Επιτροπών. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

### **Άρθρο ένατο**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

### **Άρθρο δέκατο**

#### **Ευθύνη φορέα υλοποίησης**

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

### **Άρθρο ενδέκατο**

#### **Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.



2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής τριάντα (30) ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να καταβάλει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.



9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

### Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για τον  
Δήμο Πειραιά**

**Ιωάννης Π. Μώραλης  
Δήμαρχος Πειραιά**

**Για την  
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Ηλίας Σαλπέας  
Διευθύνων Σύμβουλος**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**Φυσικό Αντικείμενο της πράξης**

Το αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει εργασίες όπως περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα.

Το έργο θα υλοποιηθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 50 Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης». Η υπό ανάθεση σύμβαση έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) έργου.

**Αναλυτικός Προϋπολογισμός**

**Υποέργο 1.** Μελέτη και κατασκευή του έργου «Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)»

Α.Τ.	Ομάδες Εργασιών	Ποσό κατ' αποκοπή	Δαπάνη ( € )
01	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	438.306,70	438.306,70
02	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ	3.109.571,89	3.109.571,89
03	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	210.140,00	210.140,00
04	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	313.825,00	313.825,00
05	ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ	70.750,00	70.750,00
06	ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.878.059,50	3.878.059,50
07	ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.494.619,55	2.494.619,55
08	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.206.323,50	1.206.323,50
09	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	215.500,00	215.500,00
10	ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.062.300,00	1.062.300,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		12.999.396,14
	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%		2.339.891,31
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ		15.339.287,45
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%		1.380.535,87
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		16.719.823,05
11	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	611.789,59	611.789,59
	ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ		420.000,00
	ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		1.240.322,57
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>		<b>18.991.935,48</b>
	Φ.Π.Α. 24%		4.558.064,52
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>23.550.000,00</b>



**Υποέργο 2.** Αρχαιολογικός χώρος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)» 1.000.000,00

**Υποέργο 3.** «Αθηναϊκή Ριβιέρα 1.Αστικός Περίπατος (Ακτή Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά)- Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και νήσων» 200.000,00

**Υποέργο 4.** «Τεχνικός σύμβουλος υποστήριξης κατά τη διάρκεια υλοποίησης των υποέργων» 250.500,00

**Εκτιμώμενη διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα**

<i>Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης</i>	<i>Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη</i>
Διαδικασία δημοπράτησης και ανάδειξη αναδόχου (από υπογραφή προγραμματικής μέχρι υπογραφή συμφωνητικού)	<b>5 Μήνες</b>
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκτέλεσης των εργασιών του έργου)	<b>23 Μήνες</b>
Οριστική παραλαβή και παράδοση Έργου στον Κύριο του Έργου	<b>15 Μήνες</b>
Κλείσιμο της Πράξης	<b>5 Μήνες</b>
<b>Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια</b>	<b>48 Μήνες</b>

