



ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ακτή Μιαούλη 23, Πειραιάς 18535
ΤΗΛ.: 2104131785, 2104222581
e-mail: info@pireasplus.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30/03/2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 638/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Η ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ – ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» προϋπολογισμού 2.709.677,42€ πλέον Φ.Π.Α με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

- Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας**
Αναθέτουσα αρχή: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 23 ΤΚ 18535
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@pireasplus.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.pireasplus.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Αχ. Κουτσοδόνη
Τηλέφωνο :: +2104131785, 2104222581
Κωδικός ΝUTS: EL 307
- Πρόσβαση στα έγγραφα:**
Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.pireasplus.gr
Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.
- Κωδικός CPV: 45233120-6, 45223110-0, 34920000-2, 34991000-0, 45232451-8**
- Τόπος Εκτέλεσης:** Το έργο βρίσκεται στο Νομό Αττικής, στη Β' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά. Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως και πιο συγκεκριμένα στους πεζόδρομους Δημοσθένους και Λυκούργου καθώς και σε τμήματα των οδών Μακράς Στοάς και Τσαμαδού. (NUTS EL307)
- Τίτλος έργου:** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ – ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»
- Σύντομη Περιγραφή:** Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ανάπλαση της περιοχής που οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως και οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα αφορούν σε τρεις άξονες: α) την κατασκευή μεταλλικού στεγαστρου στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου, και την ανάπλαση των εν λόγω πεζόδρομων, β) στην ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, ο οποίος αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, όπως και του Πύργου του Πειραιά και γ) στην ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού στο τμήμα από Εθνικής Αντιστάσεως έως Δημ. Γούναρη.
- Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς ΦΠΑ 2.709.677,42 Ευρώ
- Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**
- Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Προϋποθέσεις συμμετοχής:**
Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ και Η/Μ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
 Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

• **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

• **Κριτήρια επιλογής:**

i) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 51 παρ. 12 του Π.Δ 71/2019 (για τις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΟΔΟΠΟΙΑ) και παρ.11 (για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ).

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 53 του Ν.5014/2023) του Π.Δ 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ. 5 (για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και την κατηγορία ΟΔΟΠΟΙΑ) και παρ. 4 (για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ) του άρθρου 100 του Ν.3669/2008.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργαλαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

ii) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 52, παρ. 3 του Π.Δ 71/2019 για τις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΟΔΟΠΟΙΑ και του άρθρου 52, παρ. 2 του Π.Δ 71/2019 για την κατηγορία Η/Μ.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 53 του Ν.5014/2023) του Π.Δ 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.Ε.Π εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ. 5 (για τις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΟΔΟΠΟΙΑ) και παρ. 4 (για την κατηγορία Η/Μ) του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008.

Τα ελάχιστα όρια εμπειρίας σε ευρώ που πρέπει να διαθέτουν οι οικονομικοί φορείς καθορίζονται για τις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΟΔΟΠΟΙΑΣ σε 125.000 € και για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ σε 62.000 €.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

• **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **54.193,55 ευρώ (πενήντα τέσσερις χιλιάδες εκατό ενενήντα τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

11. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**

12. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016.

13. **Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 18 Απριλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate

14. **Ημερομηνία και ώρα Αποσφράγισης των προσφορών: 25 Απριλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**
15. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
16. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
17. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
18. **Χρηματοδότηση:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του Π.Ε.Π «ΑΤΤΙΚΗ» 2014-2020 / Π.Δ.Ε. με ΣΑ ΕΠ0851 και κωδικό εναρίθμου 2023ΕΠ08510002 και ο τίτλος της Πράξης είναι «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ » με MIS 5200056
19. **Διαδικασίες Προσφυγής:** Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το **άρθρο 4.3 της Διακήρυξης**.
20. **Δημοσιεύσεις:** Η παρούσα προκήρυξη (περίληψη Διακήρυξης) θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με το Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Η. ΣΑΛΠΕΑΣ

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 8FEZqaFptkh9r2Ee1iHVrw

: 3/3

Υπογραφή:
ΗΛΙΑΣ ΣΑΛΠΕΑΣ
Πατρώνυμο: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ: 114774529
Ημ. Υπογραφής: 30/03/2023 12:23:48